マモリエ
人も家も守りたい｜本庄の住まいの相談窓口

見た日　　年　月　日
見た人

空き家の冬じまいチェックリスト

埼玉県北部や群馬県南部は、雪は少なくても、冬の朝は氷点下まで冷え込む日があります。空き家は、水道管が凍っても気づけません。寒くなる前に見ておくと安心です。

使い方　済んだら ☐ に印を。**全部でなくて大丈夫**です。高い所の作業や、やり方の分からないことは、無理をせずご相談ください。

1 水道（元栓と水抜き）

- ☐ **元栓（止水栓）の場所**を確かめ、動くかを見た
  多くの家では、敷地の中の水道メーターのボックスにあります。
- ☐ 外に出ている管・庭の蛇口に**保温材**が巻いてある
  やぶれ・はがれがあれば巻き直しどきです。
- ☐ 水を抜ける家は、**管の水を抜いた**
  水抜きの栓の有無や抜き方は、家によって違います。分からないときは水道の工事店へ。
- ☐ 家じゅうの**蛇口を閉めた**
- ☐ 当分使わないなら、**水道を止める（休止する）手続き**も考えた
  手続きは、家のある市町村の水道の担当へ。

マモリエの空き家管理（室内のプラン）では　冬も見回りのときに水を流し、ご了解をいただいた家は、帰るときに元栓を閉めます。凍っているときは無理に流さず、写真でお知らせします。水道を止めてある家では、排水口に水を注ぎます。

2 給湯器

- ☐ 冬の**水抜き・凍結予防のしかた**を、取扱説明書かメーカーの案内で確かめた
  機種ごとに違います。ブレーカーを落とす前に確かめておくと安心です。
- ☐ 給湯器につながる管の**保温材**を見た

3 電気（ブレーカー）

- ☐ 使わない家電の**コンセントを抜いた**
- ☐ ブレーカーを**落とすか・そのままにするか**を決めた
  落とすと照明や換気扇などが使えなくなります。
- ☐ ブレーカーを落とすなら、**冷蔵庫の中を空**にした

4 ガス

- ☐ コンロ・ストーブなどの**ガス栓を閉めた**
- ☐ 当分使わないなら、**ガス会社に閉栓を相談**した
  空き家でガスを使うことは少ないため、閉めておくのが一般的です。

5 灯油・ストーブ

- ☐ 使いかけの**灯油**を、家や物置に残していない
  ストーブやファンヒーターのタンクの中も見ておきます。
- ☐ **スプレー缶・ガスボンベ・塗料の缶**を残していない

6 外まわり（雨どい・落ち葉）

- ☐ **雨どい**に落ち葉がつまっていないか、地上から見た
  はしごに上る作業は危ないので、無理をしないでください。
- ☐ 家のまわりの**枯れ草・落ち葉**、段ボールなどの**燃えやすい物**を片づけた
  冬は枯れ草や落ち葉に火がつきやすくなります。

7 郵便受け

- ☐ 郵便受けの中を**空にした**
- ☐ 郵便物がたまらないよう、**送り先の変更**を考えた
  公共料金や役所の通知などは、窓口で送り先を変えられることがあります。

8 戸締まり・カーテン

- ☐ 窓・勝手口・雨戸・物置の**かぎを閉めた**
- ☐ 合いかぎを、家のまわりに**隠して置いていない**
- ☐ **カーテン**を閉めた
  家具や畳の日焼けを防げます。

冬のあいだ・もしものとき

冷え込みが強かった日のあとに

- 外の蛇口や管、室内の床や天井に**ぬれたあと**がないか見る
- 蛇口を全部閉めているのに**水道メーターが回っていれば**、どこかで漏れているかもしれません

水が出ない（凍った）とき

- **熱湯はかけない**（管が割れるおそれ）。自然にとけるのを待つか、タオルを巻いてぬるま湯をゆっくりかける

管が割れて水が漏れたとき

- まず**元栓を閉める**。修理は、市町村の水道の担当が指定する工事店へ

水道の凍結の備えと対応は、厚生労働省「水道管の凍結に注意してください。」をもとにしています。手続きや修理の決まりは家のある市町村でご確認ください。

連絡先のメモ

	お名前・会社名	電話
家を見てくれる人 家族・近所・管理会社		
水道の工事店 市町村の指定工事店		
市町村の水道の担当		
ガス会社		
電力会社		
元栓・ブレーカーの場所		

書き込んだら大切に保管し、ご家族や家を見てくれる人にも写しを渡しておくと安心です。

見に行けない空き家は、マモリエが月に一度見回り、写真でご報告します。

0800-5555-700

通話無料・受付 9:00～18:00（年中無休・年末年始を除く）

ホームページ https://mamorie.com/

2026年11月 作成

空き家管理のページ